



**HOTĂRÂREA nr. 259**  
**din 26 august 2021**

**privind aprobarea criteriilor de acces și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, chirie din fondul locativ de stat, locuințe pentru chiriași evacuabili din case retrocedate și locuințe pentru pensionari destinate închirierii, în Municipiul Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr.41176 din 04.06.2021 inițiat de Primar prin Direcția activități social-culturale, patrimoniale și comerciale, privind aprobarea criteriilor de acces și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, chirie din fondul locativ de stat, locuințe pentru chiriași evacuabili din case retrocedate și locuințe pentru pensionari destinate închirierii, în Municipiul Târgu Mureș,

b) Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică locală nr. 43.321 din 14.06.2021,

c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

d) Amendamentele formulate în plenul Consiliului local.

**În conformitate cu prevederile :**

- art. 129 alin (6), lit. „b”, alin (7), lit. „q” și alin (8) lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.42, 43 și art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată,

- art. 21 și art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

- art.1 alin. (1) - (4), art. 2, alin (1)- (3) din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

- art.7 alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

- art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărâște :**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de acces și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, chirie din fondul locativ de stat, locuințe pentru chiriași evacuabili din case retrocedate și locuințe pentru pensionari destinate închirierii, în Municipiul Târgu Mureș conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul de funcționare a Comisiei pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, locuințe pentru chiriași din case retrocedate, de necesitate, chirie fond de stat și locuințe pentru tineri destinate închirierii conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Principiile generale de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, destinate închirierii, în Municipiul Târgu Mureș, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Pentru accesul la locuințele care fac obiectul prezentei hotărâri, solicitanții au obligația îndeplinirii cumulative a criteriilor privind accesul la locuință atât la data depunerii cererilor, cât și la data repartizării locuințelor.

**Art. 5.** Se aprobă lista documentelor necesare solicitării unei locuințe din fondul locativ de stat, prevăzute în anexa nr. 5 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 148/2001, HCL nr.51/2003, HCL nr.321/2006, HCL nr. 1/2008, HCL nr. 63/2009, HCL nr. 131/2016 și HCL nr. 132/2020.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ.

**Art. 8.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Attila-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru”)

## **Criterii de acces la locuințe**

- 1.** Solicitanții cu cetățenia română care au domiciliul sau locul de muncă în municipiul Târgu Mureș;
- 2.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp, pe teritoriul României după 01.01.1990;
- 3.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- 4.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- 5.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- 6.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale;
- 7.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii- cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu municipiul Târgu Mureș, din culpa lor;
- 8.** Solicitanții și/sau membrii familiei de gradul I ai acestora ( soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

### **Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

#### **1. Situația locativă actuală**

- Chiriaș în spațiu locativ privat.....10 pct.
- Tolerat în spațiu..... 8 pct.

#### **2. Venitul net pe membru de familie**

- până la 30 % din salariul minim pe economie .....3 pct.
- între 31 – 50 % din salariul minim pe economie....2 pct
- între 51- 75 % din salariul minim pe economie .....1 pct.

#### **3. Starea civilă actuală**

- Familie monoparentală.....15 pct
- Căsătorit..... 10 pct.
- Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere.....8 pct
- Număr copii în întreținere: câte 1 pct pentru fiecare copil, indiferent de nr. acestora

#### **4. Încadrarea în câmpul muncii**

- peste 10 ani vechime ..... 10 pct.
- pensionari de invaliditate .....10 pct.
- pensionari ..... 7 pct.
- între 5 ani și 1 lună – 10 ani ..... 7 pct.
- între 2 ani și 1 lună – 5 ani vechime..... 5 pct.
- până la 2 ani vechime..... 3 pct.
- persoane fără loc de muncă ..... 1 pct.

#### **5. Vechimea cererii de locuințe**

- pentru fiecare an peste 8 ani se vor acorda câte .....1pct. /an
- 7 ani 1 lună – 8 ani.....15 pct.
- 6 ani 1 lună – 7 ani .....13 pct.
- 5 ani și 1 lună – 6 ani..... 11 pct.
- 4 ani și 1 lună – 5 ani ..... 9 pct.
- 3 ani și 1 lună – 4 ani ..... 7 pct.
- 2 ani și 1 lună – 3 ani ..... 5 pct.
- 1 an și 1 lună – 2 ani ..... 3 pct.
- până la un an .....1 pct.

**NOTĂ :** la calcularea punctajului vor fi luate în considerare numai cererile care sunt întemeiate și au continuitate, fiind reînnoite anual.

#### **6. Starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de fam**

- persoane cu handicap ușor și cu handicap mediu/gr. III de invaliditate .....5 pct.
- persoane cu handicap accentuat/gr. II de invaliditate .....10 pct
- persoane cu handicap grav/gr. I de invaliditate.....15 pct.

## 7. Punctaj care se acordă în cazuri deosebite

**A.** veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii 42/1990, republicată pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru Victoria Revoluției din decembrie 1989, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare,..... 1 pct

**B.** Chiriași evacuați din imobile restituite foștilor proprietari din motive independente de voința lor persoanele evacuate prin sentință judecătorească din locuințele ce fac obiectul unor legi de restituire a imobilelor trecute în proprietatea statului și chiriași din imobile naționalizate restituite în natură foștilor proprietari..... 3 pct

**C.** Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/ sau internațional ( locul I-III), legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național, precum și persoane care activează în domeniul cultural ( actori, artiști etc)..... 2 pct

**D.** Tineri proveniți din case de ocrotire socială ..... 20 pct

Notă: punctajele din prezentul subpunct se pot cumula.

## 8. Criteriul privind sursa de venit ( cu excepția ajutorului social)

- pensie, venituri de natură salarială..... 10 pct

- soț sau soția angajat..... 7 pct

- alte venituri obținute în condiții legii (venituri din profesii libere, dividende, venituri din activități agricole)..... 5 pct

- șomeri..... 3 pct

- persoane fără loc de muncă..... 0 pct.

**Regulament de funcționare a Comisiei pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, locuințe pentru chiriași din case retrocedate, de necesitate, chirie fond de stat și locuințe pentru tineri destinate închirierii**

1. Comisia pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, locuințe pentru chiriași din case retrocedate, de necesitate, chirie fond de stat și locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită în continuare *comisie*, va analiza și va soluționa problemele specifice conform atribuțiilor stabilite prin Legea nr. 114/1996, republicată și Normele metodologice aprobate prin HG nr. 1275/2000.

2. Comisia se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, la convocarea secretarului și la propunerea Primarului, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințe, prezentate în referatul întocmit de compartimentul de specialitate .

3. Cererile pot fi de repartizare a unei locuințe, de extindere, de schimb de locuințe, recazare a chiriașilor, precum și a altor probleme de importanță, care necesită deliberare colectivă.

4. Cererile de recazare sunt cererile înainte de persoane care dețin deja o locuință pe baza unui contract de închiriere valabil încheiat cu administratorul fondului locativ de stat, dar care din diverse motive solicită mutarea într-o altă locuință disponibilă din același imobil, sau într-un imobil de la o adresă diferită decât cea de domiciliu. Comisia va analiza și se va pronunța asupra fiecărei cereri în parte.

4.1. Cererile de recazare se înaintează comisiei locative de către titularul contractului de închiriere valabil încheiat cu administratorul fondului locativ de stat.

4.2. Chiriașul poate cere recazarea într-un apartament disponibil situat în același imobil în care domiciliază sau la alta adresă decât cea de domiciliu.

4.3. Recazarea poate fi solicitată în baza următoarelor motive:

- *pe caz de boală* -a titularului sau a unui membru din contract- ( încadrarea într-un grad de handicap- existent la data repartizării locuinței sau dobândit ulterior). Bolile precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camere în plus, conform anexei nr. 2 din OUG nr. 40/1999. Afecțiunea se va dovedi cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă și semnat de medicul de specialitate;
- *vârsta înaintată* (>65 de ani)- atunci când se solicită recazarea la un nivel inferior;
- *spațiul insuficient* în raport cu numărul membrilor de familie;
- *venituri insuficiente* (<400 lei/familie) în vederea acoperii cheltuielilor rezultate din chirie și a cheltuielilor comune;
- alte situații deosebite, cazuri pe care comisia le va considera ca fiind deosebite (situații familiale deosebite, violență domestică, etc.)

4.4. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj în vederea soluționării solicitărilor de recazare

**1. Numărul total al persoanelor care figurează în contractul de închiriere**

- 2 persoane..... 1 pct.
- 3 persoane..... 3 pct.
- 4 persoane..... 5 pct
- > 4 persoane..... 7 pct.

**2. Copii minori aflați în întreținere**

**2.1.** câte 1 pct. pentru fiecare copil, indiferent de numărul acestora

**2.2.** câte 1 pct. pentru fiecare copil înscris la grădiniță/școală

\* în cazul copiilor care frecventează școala se va prezenta o adeverință din care să rezulte că nu figurează în evidențele școlii cu mai mult de 30 absențe nemotivate

### **3. Familii monoparentale.....3 pct.**

### **4. Starea de sănătate a titularului contractului de închiriere sau a membrilor de familie înscriși în contract**

- grad de dizabilitate ușor.....2 pct.
- grad de dizabilitate mediu/ gr III de invaliditate.....3 pct.
- grad de dizabilitate accentuat/ gr. II de invaliditate..... 4 pct.
- grad de dizabilitate grav/ gr. I de invaliditate..... 5 pct.

- bolile, precum și persoanele a căror stare fizică necesită atribuirea unei camere în plus, conform anexei nr. 2 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.....1 pct.

### **5. Vechimea contractului de închiriere**

- până la 2 ani.....1 pct.
- 2 ani și 1 lună -4 ani..... 3 pct.
- 4 ani și o lună- 6 ani.....4 pct
- între 6 ani și o lună- 7 ani....5 pct.
- pentru fiecare an peste 7 ani se va acorda câte 1 pct/an

\*chiriașii au obligația să fie la zi cu plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere

### **6. Venitul net pe membru de familie**

- până la 30 % din salariul minim pe economie .....3 pct.
- între 31 – 50 % din salariul minim pe economie....2 pct
- între 51- 75 % din salariul minim pe economie .....1 pct.

4.5. Persoanele care solicită recazarea trebuie să fie la zi cu achitarea cheltuielilor reprezentând chiria, respectiv cheltuielile comune.

Comisia va analiza și se va pronunța asupra fiecărei cereri în parte.

5. Schimbul de locuință este posibil doar între titularii contractelor de închiriere valabil încheiate cu administratorul fondului locativ de stat pentru același tip de imobil ( de ex. locuință socială- locuință socială, locuință ANL-locuință ANL) .

5.1. Cererile privind schimbul de locuințe se depun de către titularii contractelor de închiriere la administratorul fondului locativ de stat (SC Locativ SA), de unde se transmit compartimentului locativ prin Registratura generala a primăriei.

5.2. Cererile vor fi prezentate prin referatul de specialitate comisiei locative care poate hotărâ astfel:

- admiterea cererii privind schimbul de locuințe, sens în care se va emite o dispoziție de primar în acest sens sau
- respingerea motivată a cererii privind schimbul de locuințe.

În vederea efectuării schimbului de locuințe titularii contractelor de închiriere nu trebuie să figureze cu debite rezultate din neachitarea chiriei sau din neachitarea cheltuielilor comune.

5.3. Nu se admit schimburi de locuințe pentru imobilele revendicate conform legilor speciale.

5.4. Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care presupun obținerea unor beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii beneficiului locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.

5.5. Schimbul poate fi solicitat :

- când se modifică componența familiei, în sensul creșterii numărului membrilor de familie, iar spațiul locuibil deținut devine mic în raport cu numărul membrilor de familie;
- venituri insuficiente acoperii cheltuielilor unui apartament cu suprafață locativă mare;

- alte situații deosebite, cazuri pe care comisia le va considera ca fiind deosebite.

5.6. Comisia va analiza și se va pronunța asupra fiecărei cereri în parte.

6. Ședința este legal constituită dacă participă jumătate plus unu din membri cu drept de vot din comisie, deciziile fiind luate cu votul majorității membrilor prezenți.

7. Deciziile comisiei vor fi consemnate într-un proces-verbal care va fi semnat de fiecare membru prezent. În baza procesului verbal se va întocmi dispoziția de primar, iar după confirmarea legalității dispoziției de primar privind soluționarea unor probleme locative, se va comunica în scris persoanelor interesate modul de soluționare a cererilor.

8. Persoanele care beneficiază de ordin de repartizare pentru locuințe proprietate de stat au obligația ca în termen de 5 zile de la ridicarea repartiției să se prezinte la administratorul fondului locativ de stat în vederea încheierii contractului de închiriere. În caz de neprezentare în termenul stabilit, ordinul de repartizare devine nul. Persoanele în cauză nu mai pot beneficia de o altă repartiție pe o perioadă de 12 luni și vor fi cuprinși pe lista solicitanților de locuințe în perioada de reactualizare a listei.

9. Locuințele luate în analiză pentru repartizare sunt cele comunicate de administratorul fondului locativ de stat ca fiind disponibile, care înseamnă locuințe sigilate, cu instalațiile din dotare în stare de funcționare.

10. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- *locuință*: construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- *locuința socială* : locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

- *locuință de serviciu* : locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

- *locuința de necesitate*: locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

- *locuința cu condiții impropii*: locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din L. 114/1996, republicată cu privire la locuințe

- *comisie*: comisie cu o componență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, cu atribuții privind analizarea solicitărilor de locuințe sociale, locuințe pentru chiriași din case retrocedate, de necesitate, chirie fond de stat și locuințe pentru tineri destinate închirierii

- *lista de priorități*: document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților locuințele disponibile.

- *criteriu*: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe ( condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății etc.)

- *contract de închiriere*: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.



**Principii generale  
de repartizarea a locuințelor din fondul locativ de stat destinate închirierii**

1. Repartizarea locuințelor se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate , în condițiile legii.

2. Dosarele solicitanților de locuință, împreună cu cererea și actele necesare stabilirii punctajului, în raport cu criteriile aprobate, se vor depune în perioada 15 septembrie- 15 octombrie a fiecărui an calendaristic în vederea cuprinderii pe lista anului următor.

3. Listele de priorități provizorii se afișează în perioada 1-5 noiembrie la sediul Municipiului Târgu Mureș. Persoanele nemulțumite de ordinea cuprinderii pe listă pot solicita până la data de 30 noiembrie verificarea actelor din dosar, a modului de calcul al punctajului, urmând ca actele în completare sau contestațiile să fie depuse la sediul Primăriei, la Registratura generală. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile după care se întocmește lista definitivă privind ordinea de prioritate.

4. Lista definitivă se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, orice contestație cu privire la prioritățile stabilite se vor adresa instanței de contencios administrativ. Listele de priorități întocmite se vor afișa la sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș.

5. Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

6. Cererile pentru locuințe primite după definitivarea listei nu vor fi luate în considerare. În acest caz se va răspunde petentului în termenul legal de 30 de zile despre procedura de urmat pentru cuprinderea pe lista solicitanților pentru anul următor.

7. În cazul decesului titularului contractului de închiriere sau a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- în beneficiul soțului/soției dacă a locuit împreună cu titularul;
- în beneficiul descendenților sau ascendenților dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Dovada domiciliului se va face prin cartea de identitate.

8. Nu pot fi incluse în contractul de închiriere persoanele care nu pot beneficia de locuință din fondul locativ de stat, potrivit criteriilor de acces aprobate.

9. Chiriașii nu pot subînchiria locuințele sociale, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței sau clădirii, după caz.

10. Pot fi incluse în contractul de închiriere persoanele rude de gradul I în linie dreaptă cu titularul contractului de închiriere, potrivit înțelesului dat noțiunii de „ familie” din art. 17 din Legea 114/1996, republicată.

11. Stingerea contractelor de închiriere prin ajungerea la termen produce efecte de drept, fără alte prevederi prealabile.

12. Garsonierele din str. Sârguinței, nr. 18 și 20 se repartizează pensionarilor, pensionarilor de invaliditate, nesupuși revizuirii medicale conform art. 79 alin.1 lit a, c și c din Legea nr. 263/2010 și persoanelor cu handicap grav.

**Lista documentelor  
necesare solicitării unei locuințe**

1. cerere-tip;
2. actul de identitate al solicitantului (copie);
3. actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (copie);
4. certificate de naștere ale membrilor de familie cu vârsta sub 14 ani (copie)
5. certificat de căsătorie (copie)
6. declarație autenticată a solicitantului și ale membrilor majori ai familiei din care să rezulte că aceștia nu dețin și nu au deținut sau nu au înstrăinat după data de 01 ianuarie 1990 o locuință proprietate personală sau cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., o casă de vacanță și/sau o suprafață de teren construibil pe teritoriul României
7. declarație autenticată a solicitantului și ale membrilor majori ai familiei din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut, în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale, după data de 01 ianuarie 1990
8. declarație autenticată a solicitantului și ale membrilor majori ai familiei din care să rezulte că aceștia nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
9. declarația notarială pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul are calitatea de tolerat în spațiu;
10. contractul de închiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la ANAF ( va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiul locativ privat, în copie);
11. acte din care să rezulte venitul realizat în perioada 01.06 -31.08 a.c. ( adeverința membrilor majori cu venitul net de la locul de muncă sau declarație că nu s-a realizat venit în perioada sus menționată sau cupon de pensie, ajutor social, de șomaj, după caz sau orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri);
12. vechimea în câmpul muncii probate prin: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de ITM Târgu Mureș, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii, etc
13. certificat de expertiză medicală a persoanelor cu handicap, ( în caz de handicap ușor, deficiență medie - gr.III, accentuată-gr.II sau gravă- gr.I al unui membru de familie, în copie;
14. acte doveditoare privind calitatea ce chiriaș evacuabil/evacuat din imobil restituit foștilor proprietari
15. copii ale documentelor privind calitatea de -veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004( urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului -lege nr. 118/1990 ( persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii);
16. acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială;
17. acte doveditoare pentru sportivii de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/sau internațional ( locul I-III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național, precum și persoane care activează în domeniul cultural ( actori, artiști etc);
18. copie a deciziei de pensionare